

Fonds de placement immobilier

Notre équipe multidisciplinaire aide les sociétés de placement immobilier (FPI) et les sociétés d'exploitation immobilière dans tous les aspects de leurs activités en leur fournissant des services-conseils de pointe et intégrés sur toutes les questions nationales et transfrontalières complexes.



Vue d'ensemble

Nous faisons profiter nos clients de la vaste expérience que nous avons acquise dans le secteur des FPI depuis la naissance de ces structures en 1993. Nous avons entre autres collaboré à la constitution de l'un des premiers FPI, au lancement du plus important PAPE pour un FPI canadien et à un regroupement d'entreprises créant le plus important FPI au Canada.

Les clients tirent profit de notre connaissance du marché et de notre interdisciplinarité, notamment en valeurs mobilières, en immobilier, en fiscalité et en environnement. Depuis nos bureaux canadiens et new-yorkais, nous offrons des conseils intégrés en matière de fiscalité et de structuration et aidons les sociétés de placement immobilier dans tous les aspects de leurs projets. Nous représentons également les preneurs fermes et les émetteurs dans le cadre de financements publics et privés secondaires.

PERSONNE-RESSOURCE



Simon C. Knowling

Domaines

Marchés des capitaux

Nous offrons à nos clients des solutions personnalisées, qui favorisent l'accès aux marchés financiers canadiens et américains. Nos services sont fondés sur une approche intégrée au sein d'un même cabinet pour tout ce qui touche les placements nationaux et transfrontaliers de titres de participation, de titres d'emprunt, de titres adossés à des actifs et d'autres valeurs mobilières négociés au Canada et aux États-Unis.

Fusions et acquisitions

Notre groupe Fusions et acquisitions de premier plan fournit des services-conseils stratégiques dans le cadre des transactions les plus importantes du secteur des FPI, notamment en ce qui concerne les conversions, les arrangements, les fusions, les offres publiques d'achat, les internalisations et les restructurations. Le groupe mise sur une équipe interdisciplinaire pour fournir à nos clients des conseils adaptés à leur profil commercial particulier.

Fiscalité

Nous avons une vaste expérience de la mise au point de solutions fiscales novatrices. Dans le cadre d'une transaction, d'un dossier ou d'un enjeu ou différend fiscal particulier, nos clients tirent profit de notre approche sophistiquée et créative dans le cadre des conseils que nous leur fournissons pour appuyer leurs objectifs d'affaires et stratégiques.

Immobilier

Qu'il s'agisse d'une structuration initiale, d'ententes de coentreprise, d'acquisitions immobilières conventionnelles et innovantes ou de transactions de promotion immobilière, tant au Canada qu'aux États-Unis, nous aidons les clients à surmonter les obstacles et à minimiser les risques pouvant survenir à toutes les étapes d'une transaction immobilière.



Torys a su résoudre les problèmes de manière ordonnée, apporter une valeur ajoutée et fournir d'excellents conseils juridiques.

À la une

Minto Apartment REIT C\$2.3 billion going-private transaction

Torys is acting as counsel to Crestpoint and the Minto Group in the proposed C\$2.3 billion transaction to acquire all issued and outstanding trust units of Minto Apartment Real Estate Investment Trust

[Lire la suite](#)

Le plus important PAPE immobilier au Canada

Torys a agi à titre de conseiller juridique de Marchés des capitaux CIBC, BMO Marchés des capitaux et les syndicataires dans le cadre d'un appel public à l'épargne proposé sur la Bourse de Toronto visant des parts de fiducie de GO Residential Real Estate Investment Trust d'une valeur de 410,1 millions \$ US, ainsi que dans le cadre de son placement privé simultané aux États-Unis auprès de véhicules d'investissement gérés par Cohen & Steers Capital Management, Inc. de 90 millions \$ US

[Lire la suite](#)

Mandats représentatifs

Dream Industrial REIT completes C\$200 million debenture offering

TD Securities, Scotia Capital, RBC Dominion Securities, CIBC World Markets, National Bank Financial and the syndicate of agents in Dream Industrial REIT's C\$200 million private placement of 4.150% senior unsecured debentures, Series H, due 2031

GO Residential REIT closes bought deal treasury offering

CIBC Capital Markets, RBC Capital Markets and the syndicate of underwriters in GO Residential REIT's US\$37.5 million public offering of units

RioCan REIT completes offering of C\$200 million senior unsecured debentures

TD Securities, Desjardins Capital Markets, RBC Capital Markets, BMO Capital Markets, CIBC Capital Markets, Scotia Capital and the syndicate of agents in RioCan Real Estate Investment Trust's C\$200 million private placement of 4.308% senior unsecured debentures, Series AQ, due 2033

European Residential REIT announces going private transaction with CAPREIT

Canadian Apartment Properties Real Estate Investment Trust (CAPREIT) in the proposed C\$441 million transaction to acquire all issued and outstanding units of European Residential Real Estate Investment Trust

Mini Mall Storage Properties closes C\$650 million senior unsecured debenture offering

Mini Mall in its C\$650 million private placement offering, including C\$350 million of 4.161% Series C senior unsecured debentures due 2028 and C\$300 million of 5.034% Series D senior unsecured debentures due 2031

Minto Apartment REIT announces going private transaction with Crestpoint and Minto

Crestpoint and the Minto Group in the proposed C\$2.3 billion transaction to acquire all issued and outstanding trust units of Minto Apartment Real Estate Investment Trust

First Capital REIT completes C\$250 million offering of Series G senior unsecured debentures and redemption of C\$300 million of Series T senior unsecured debentures

First Capital in its C\$250 million private placement of 4.760% senior unsecured debentures, Series G and redemption of C\$300 million of senior unsecured debentures, Series T

Mini Mall Storage Properties closes C\$750 million unsecured debenture offering

Mini Mall in its C\$750 million private placement offering, including C\$450 million of 4.284% Series A unsecured debentures due 2028 and C\$300 million of 4.751% Series B unsecured debentures due 2030

First Capital REIT closes C\$250 million offering of Series F senior unsecured debentures

First Capital REIT in its C\$250 million private placement of 4.461% senior unsecured debentures, Series F

Automotive Properties REIT completes C\$57 million equity offering

Automotive Properties REIT in its C\$57 million equity offering, including a C\$38.8 million public offering of trust units and a concurrent C\$18.2 million private placement of trust units

Publications récentes

IRS releases proposed regulations that provide clarification and transitional relief for proposed Section 892 regulations

Proposed regulations will not apply retroactively to existing foreign government holdings.

[Lire la suite](#)

Litiges en matière d'insolvabilité chez Torys : faits marquants et points à retenir pour 2026

Les affaires importantes de l'année dernière pourraient aider les parties prenantes à mieux comprendre comment gérer les procédures d'insolvabilité à l'avenir.

[Lire la suite](#)

Les opérations de cession-bail : une occasion pour les investisseurs en capital-investissement de dégager de la valeur

À l'aide d'une étude de cas, nous démontrons comment les opérations de cession-bail minimisent les perturbations opérationnelles et permettent de dégager des capitaux.

[Lire la suite](#)

Litige en insolvabilité : revue de l'année

Le groupe Insolvabilité de Torys présente les affaires d'insolvabilité les plus marquantes de l'année écoulée.

[Lire la suite](#)

L'IRS publie des règlements proposés et définitifs concernant les gouvernements étrangers

De nouveaux règlements de l'IRS instaurent plusieurs changements importants concernant les investisseurs visés par l'article 892.

[Lire la suite](#)

Gérer la relation entre les fonds destinés aux particuliers et les capitaux institutionnels

Alors que les promoteurs de fonds privés multiplient les lancements de produits d'investissement destinés aux particuliers, tant les promoteurs que les investisseurs institutionnels doivent être conscients des effets potentiels.

[Lire la suite](#)

Distinctions récentes

[Niveau 1 — fonds de placement immobilier \(Chambers Canada\)](#)

[Niveau 1 — immobilier, Canada \(Best Lawyers\)](#)

Actualités

Chambers Canada nomme 81 % des associées et associés canadiens de Torys dans son guide de 2026

[Lire la suite](#)

Chambers Canada nomme 81 % des associés canadiens de Torys dans son guide de 2025

[Lire la suite](#)

161 avocates et avocats de Torys figurent dans le guide *Best Lawyers* 2024

[Lire la suite](#)

Canada's foreign buyer ban brings "chilling effect" on real estate market

[Lire la suite](#)

Plus de trois quarts des associés de Torys figurent dans le guide 2023 de *Chambers Canada*

Félicitations aux 30 groupes de pratique et aux 120 avocats qui ont été nommés dans le guide 2023 de *Chambers Canada*.

[Lire la suite](#)

Services connexes

- [Services-conseils et réglementation](#)
- [Différends et enquêtes](#)
- [Opérations et transactions](#)